



სსიპ საქარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

17 / ივნისი / 2024 წ.



KA011727354623624

№ 129566

გადანყვეტილება

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქაქუთისა და აჭყვისთავის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქედას მუნიციპალიტეტის დაბა ქედასა და ოქტომბერის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის მუხურასა და საწირეს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის გაჭედილისა და სალხინოს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის განმუხურის, ანაკლიისა და ნაწულუკუს ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ქალაქ წალენჯიხაში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის არაშენდას, ნანიანის, დარჩიეთის, ქოდალოს, ფხოველისა და ზიარის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის წინანდალისა და კონდოლის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, სიღნაღის მუნიციპალიტეტის ძველი ანაგას, ტიბაანის, მაღაროსა და ილიაწმინდას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გორის მუნიციპალიტეტის დიდისა და მერეთის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქარელის მუნიციპალიტეტის ზემო ხვედურეთის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის ლაილაშის, აღვისა და ჩქუმის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ლენტეხის მუნიციპალიტეტის ჟახუნდერისა და ჩიხარეთის ადმინისტრაციულ ერთეულებში და დაბა ლენტეხის რიგ სარეგისტრაციო ბლოკებში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამორქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

მიწის სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში სავლელ და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს“ (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის №329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 2 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა სავლელ სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 20) ქაქუთისა (სარეგისტრაციო სექტორი 31) და აჭყვისთავის (სარეგისტრაციო სექტორი 34) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქედას მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 21) დაბა ქედასა (სარეგისტრაციო სექტორი 03) და ოქტომბერის (სარეგისტრაციო სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 39) მუხურასა (სარეგისტრაციო სექტორი 02) და საწირეს (სარეგისტრაციო სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 41) გაჭედილისა (სარეგისტრაციო სექტორი 12) და სალხინოს (სარეგისტრაციო სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 43) განმუხურის (სარეგისტრაციო სექტორი 29), ანაკლიისა (სარეგისტრაციო

სექტორი 30) და ნაწულუკუს (სარეგისტრაციო სექტორი 40) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 47) ქალაქ წალენჯიხაში (სარეგისტრაციო სექტორი 11), გურჯაანის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 51) არამენდას (სარეგისტრაციო სექტორი 18), ნანიანის (სარეგისტრაციო სექტორი 22), დარჩიეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 35), ქოდალოს (სარეგისტრაციო სექტორი 36), ფხოველისა (სარეგისტრაციო სექტორი 37) და ზიარის (სარეგისტრაციო სექტორი 38) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 53) წინანდალისა (სარეგისტრაციო სექტორი 03) და კონდოლის (სარეგისტრაციო სექტორი 05) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, სიღნაღის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 56) ძველი ანაგას (სარეგისტრაციო სექტორი 08), ტბაანის (სარეგისტრაციო სექტორი 07), მაღაროსა (სარეგისტრაციო სექტორი 11) და ილიაწმინდას (სარეგისტრაციო სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გორის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 66) დიცისა (სარეგისტრაციო სექტორი 50) და მერეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 51) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქარელის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 68) ზემო ხვედურეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 17) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 89) ლაილაშის (სარეგისტრაციო სექტორი 05), აღვისა (სარეგისტრაციო სექტორი 12) და ჩქუმის (სარეგისტრაციო სექტორი 19) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ლენტეხის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 87) ჟახუნდერისა (სარეგისტრაციო სექტორი 06) და ჩხარემის (სარეგისტრაციო სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულებში და დაბა ლენტეხის (სარეგისტრაციო სექტორი 04) 202.87.04.27.024, 202.87.04.30.009 და 202.87.04.31.010 სარეგისტრაციო ბლოკებში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის №798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 20) ქაქუთისა (სარეგისტრაციო სექტორი 31) და აჭყვისთავის (სარეგისტრაციო სექტორი 34) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქედას მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 21) დაბა ქედასა (სარეგისტრაციო სექტორი 03) და ოქტომბერის (სარეგისტრაციო სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 39) მუხურასა (სარეგისტრაციო სექტორი 02) და საწირეს (სარეგისტრაციო სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მარტვილის

მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 41) გაჭედისა (სარეგისტრაციო სექტორი 12) და სალხინოს (სარეგისტრაციო სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 43) განმუხურის (სარეგისტრაციო სექტორი 29), ანაკლიისა (სარეგისტრაციო სექტორი 30) და ნაწულუკუს (სარეგისტრაციო სექტორი 40) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 47) ქალაქ წალენჯიხაში (სარეგისტრაციო სექტორი 11), გურჯაანის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 51) არაშენდას (სარეგისტრაციო სექტორი 18), ნანიანის (სარეგისტრაციო სექტორი 22), დარჩიეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 35), ქოდალოს (სარეგისტრაციო სექტორი 36), ფხოველისა (სარეგისტრაციო სექტორი 37) და ზიარის (სარეგისტრაციო სექტორი 38) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, თელავის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 53) წინანდალისა (სარეგისტრაციო სექტორი 03) და კონდოლის (სარეგისტრაციო სექტორი 05) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, სიღნაღის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 56) ძველი ანაგას (სარეგისტრაციო სექტორი 08), ტიბაანის (სარეგისტრაციო სექტორი 07), მაღაროსა (სარეგისტრაციო სექტორი 11) და ილიაწმინდას (სარეგისტრაციო სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გორის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 66) დიცისა (სარეგისტრაციო სექტორი 50) და მერეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 51) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ქარელის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 68) ზემო ხვედურეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 17) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცაგერის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 89) ლაილაშის (სარეგისტრაციო სექტორი 05), აღვისა (სარეგისტრაციო სექტორი 12) და ჩქუმის (სარეგისტრაციო სექტორი 19) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ლენტეხის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 87) ჟახუნდერისა (სარეგისტრაციო სექტორი 06) და ჩიხარემის (სარეგისტრაციო სექტორი 07) ადმინისტრაციულ ერთეულებში და დაბა ლენტეხის (სარეგისტრაციო სექტორი 04) 202.87.04.27.024, 202.87.04.30.009 და 202.87.04.31.010 სარეგისტრაციო ბლოკებში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ქობულეთის, ქედას, ტყიბულის, მარტვილის, ზუგდიდის, წალენჯიხას, გურჯაანის, თელავის, სიღნაღის, გორის, ქარელის, ცაგერისა და ლენტეხის მუნიციპალიტეტების ვებგვერდზე, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ქაქუთისა და აჭყვისთავის ადმინისტრაციული ერთეულების, ქედას მუნიციპალიტეტის დაბა ქედასა და ოქტომბერის ადმინისტრაციული ერთეულების, ტყიბულის მუნიციპალიტეტის მუხურასა და საწირეს ადმინისტრაციული ერთეულების, მარტვილის მუნიციპალიტეტის გაჭედისა და სალხინოს ადმინისტრაციული ერთეულების, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის განმუხურის, ანაკლიისა და ნაწულუკუს ადმინისტრაციული ერთეულების, წალენჯიხის მუნიციპალიტეტის ქალაქი წალენჯიხის, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის არაშენდას, ნანიანის, დარჩიეთის, ქოდალოს, ფხოველისა და ზიარის ადმინისტრაციული ერთეულების, თელავის მუნიციპალიტეტის წინანდალისა და კონდოლის ადმინისტრაციული ერთეულების, სიღნაღის მუნიციპალიტეტის ძველი ანაგას, ტიბაანის, მაღაროსა და ილიაწმინდას ადმინისტრაციული ერთეულების, გორის მუნიციპალიტეტის დიცისა და მერეთის ადმინისტრაციული ერთეულების, ქარელის მუნიციპალიტეტის ზემო ხვედურეთის ადმინისტრაციული ერთეულის, ცაგერის მუნიციპალიტეტის ლაილაშის, აღვისა და ჩქუმის ადმინისტრაციული ერთეულების, ლენტეხის მუნიციპალიტეტის დაბა ლენტეხის, ჟახუნდერისა და ჩიხარემის ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);


2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება ქობულეთის, ქედას, ტყიბულის, მარტვილის, ზუგდიდის, წალენჯიხას, გურჯაანის, თელავის, სიღნაღის, გორის, ქარელის, ცაგერისა და ლენტეხის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ქობულეთის, ქედას, ტყიბულის, მარტვილის, ზუგდიდის, წალენჯიხას, გურჯაანის, თელავის, სიღნაღის, გორის, ქარელის, ცაგერისა და ლენტეხის მუნიციპალიტეტების მერიებს ეთხოვოთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის
უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად 

ლაშა ექიბაშვილი