



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო



KA011739485356823

მისამართი: თბილისი 0114 ვახტანგ გორგასლის N22; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405

98523

11 / მაისი / 2023 წ.

გადანყვეტილება

საჩხერის მუნიციპალიტეტის საირხეს, გორისას და ჯალაურთას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ქალაქ გურჯაანში, სოფელ გურჯაანში, გურჯაანის რაიონის მიწებში, ვაზისუბნის, მუკუზანის, ველისციხის, ახაშენის, ბაკურციხის და კახდენახის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის ქალაქ დედოფლისწყაროში და ქვემო ქედის ადმინისტრაციულ ერთეულში, სიღნაღის მუნიციპალიტეტის ქალაქ სიღნაღში, წნორის და ჯუგაანის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ახალქალაქში, კოთელიას და დილისკას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხაშურის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ხაშურში, სურამის, ფლევის, ქვიშხეთის და ცხრამუხას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის სტეფანწმინდას ადმინისტრაციულ ერთეულში, ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის ქალაქ წესის, იწას, სადმელის, ღადიშის, ცახის, ნიკორწმინდის, ჭელიაღელეს, ხეტევის და სხვაგვას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, მდებარე სარეგისტრაციო ბლოკებში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 02 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, საჩხერის მუნიციპალიტეტის ჩიხას (ზონა 35; სექტორი 02), საირხეს (ზონა 35; სექტორი 07), გორისას (ზონა 35; სექტორი 09) და ჯალაურთას (ზონა 35; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ქალაქ გურჯაანში (ზონა 51; სექტორი 01), სოფელ გურჯაანში (ზონა 51; სექტორი 10), გურჯაანის რაიონის მიწებში (ზონა 51; სექტორი 27), ვაზისუბნის (ზონა 51; სექტორი 05), მუკუზანის (ზონა 51; სექტორი 06), ველისციხის (ზონა 51; სექტორი 07), ახაშენის (ზონა 51; სექტორი 08), ბაკურციხის (ზონა 51; სექტორი 14) და კახდენახის (ზონა 51; სექტორი 15) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის ქალაქ დედოფლისწყაროში (ზონა 52; სექტორი 08) და ქვემო ქედის (ზონა 52; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულში, სიღნაღის მუნიციპალიტეტის ქალაქ სიღნაღში (ზონა 56; სექტორი 14), წნორის (ზონა 56; სექტორი 04) და ჯუგაანის (ზონა 56; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ახალქალაქში (ზონა 63; სექტორი 18), კოთელიას (ზონა 63; სექტორი 06) და დილისკას (ზონა 63; სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხაშურის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ხაშურში (ზონა 69; სექტორი 08), სურამის (ზონა 69; სექტორი 04), ფლევის (ზონა 69; სექტორი 05), ქვიშხეთის (ზონა 69; სექტორი 06) და ცხრამუხას (ზონა 69; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის სტეფანწმინდას (ზონა 74; სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის წესის (ზონა 86; სექტორი 02), იწას (ზონა 86; სექტორი 04), სადმელის (ზონა 86; სექტორი 05), ღადიშის (ზონა 86; სექტორი 08), ცახის (ზონა 86; სექტორი 09), ნიკორწმინდის (ზონა 86; სექტორი 11), ჭელიაღელეს (ზონა 86; სექტორი 12), ხოტევის (ზონა 86; სექტორი 13) და სხვაგვას (ზონა 86; სექტორი 15) ადმინისტრაციულ

ერთეულებში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამოწვევის ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს:

1.1. საჩხერის მუნიციპალიტეტის ჩიხას (ზონა 35; სექტორი 02), საირხეს (ზონა 35; სექტორი 07), გორისას (ზონა 35; სექტორი 09) და ჯალაურთას (ზონა 35; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ქალაქ გურჯაანში (ზონა 51; სექტორი 01), სოფელ გურჯაანში (ზონა 51; სექტორი 10), გურჯაანის რაიონის მიწებში (ზონა 51; სექტორი 27), ვაზისუბნის (ზონა 51; სექტორი 05), მუკუზანის (ზონა 51; სექტორი 06), ველისციხის (ზონა 51; სექტორი 07), ახაშენის (ზონა 51; სექტორი 08), ბაკურციხის (ზონა 51; სექტორი 14) და კახდენახის (ზონა 51; სექტორი 15) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის ქალაქ დედოფლისწყაროში (ზონა 52; სექტორი 08) და ქვემო ქედის (ზონა 52; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულში, სიღნაღის მუნიციპალიტეტის ქალაქ სიღნაღში (ზონა 56; სექტორი 14), წნორის (ზონა 56; სექტორი 04) და ჯუგაანის (ზონა 56; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ახალქალაქში (ზონა 63; სექტორი 18), კოთელიას (ზონა 63; სექტორი 06) და დილისკას (ზონა 63; სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხაშურის მუნიციპალიტეტის ქალაქ ხაშურში (ზონა 69; სექტორი 08), სურამის (ზონა 69; სექტორი 04), ფლევის (ზონა 69; სექტორი 05), ქვიშეთის (ზონა 69; სექტორი 06) და ცხრაბუხას (ზონა 69; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის სტეფანწმინდას (ზონა 74; სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის წესის (ზონა 86; სექტორი 02), იწას (ზონა 86; სექტორი 04), სადმელის (ზონა 86; სექტორი 05), დადიშის (ზონა 86; სექტორი 08), ცახის (ზონა 86; სექტორი 09), ნიკორწმინდის (ზონა 86; სექტორი 11), ჭვლიაღელეს (ზონა 86; სექტორი 12), ხოტევის (ზონა 86; სექტორი 13) და სხვაგვას (ზონა 86; სექტორი 15) ადმინისტრაციულ ერთეულებში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გვერდები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/

მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, საჩხერის, გურჯაანის, დედოფლისწყაროს, სიღნაღის, ახალქალაქის, ხაშურის, ყაზბეგისა და ამბროლაურის მუნიციპალიტეტების ვებგვერდზე, ქალაქ გურჯაანში, გურჯაანის რაიონის მიწებში, სოფელ გურჯაანში, ქალაქ დედოფლისწყაროში, ქალაქ სიღნაღში, ქალაქ ახალქალაქში, ქალაქ ხაშურში, ჩიხას, საირხეს, გორისას, ჯალაურთას, ვაზისუბნის, მუკუზანის, ველისციხის, ახაშენის, ბაკურციხის, კახდენახის, ქვემო ქედის, წნორის, ჯუგაანის, კოთელიას, დილისკას, სურამის, ფლევის, ქვიშხეთის, ცხრამუხას, სტეფანწმინდას, წესის, იწას, სადმელის, ლადიშის, ცახის, ნიკორწმინდის, ჭელიაღელეს, ხოტევის და სხვაგვარად ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში(ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

1.2. ქალაქ გურჯაანში, გურჯაანის რაიონის მიწებში, სოფელ გურჯაანში, ქალაქ დედოფლისწყაროში, ქალაქ სიღნაღში, ქალაქ ახალქალაქში, ქალაქ ხაშურში, ჩიხას, საირხეს, გორისას, ჯალაურთას, ვაზისუბნის, მუკუზანის, ველისციხის, ახაშენის, ბაკურციხის, კახდენახის, ქვემო ქედის, წნორის, ჯუგაანის, კოთელიას, დილისკას, სურამის, ფლევის, ქვიშხეთის, ცხრამუხას, სტეფანწმინდას, წესის, იწას, სადმელის, ლადიშის, ცახის, ნიკორწმინდის, ჭელიაღელეს, ხოტევის და სხვაგვარად ადმინისტრაციულ ერთეულებში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ჩამოთვლილი ადმინისტრაციული ერთეულების მიხედვით, შესაბამისი მუნიციპალიტეტების ვებგვერდებზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).


2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული ზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, საჩხერის, გურჯაანის, დედოფლისწყაროს, სიღნაღის, ახალქალაქის, ხაშურის, ყაზბეგისა და ამბროლაურის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. საჩხერის, გურჯაანის, დედოფლისწყაროს, სიღნაღის, ახალქალაქის, ხაშურის, ყაზბეგისა და ამბროლაურის მუნიციპალიტეტის მერიებს ეთხოვოთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამდასმულია
ელექტრონულად 

ლაშა ექიბაშვილი