**გურჯაანის მუნიციპალიტეტი აცხადებს ელექტრონულ**

**ა უ ქ ც ი ო ნ ს**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**აუქციონის დაწყება - დამთავრება 20.11.2019წ. 12:30 – 06.12.2019წ. 15:00**

1. **ელექტრონულ აუქციონზე იჯარით გაცემის მიზნით გატანილია მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება:**
* სოფელ ვაზისუბანში მდებარე კულტურის სახლის შენობა-ნაგებობის პირველ სართულზე განთავსებული, 11,20კვმ არასაცხოვრებელი ფართი, საკადასტრო კოდი - 51.05.14.352. საწყისი წლიური საიჯარო ქირა -360 (სამას სამოცი) ლარი, სავაჭრო ბიჯი - საწყისი საიჯარო ქირის 5% - 18 (თვრამეტი) ლარი, „ბე“ - საწყისი ქირის 30% - 108 (ასრვა) ლარი. საიჯარო ვადა ერთი წელი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

იჯარით გასაცემი არასაცხოვრებელი ფართი მდებარეობს შენობის პირველ სართულზე. არის სუფთა მდგომარეობაში.

* სოფელ ახაშენში მდებარე ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობის პირველ სართულზე განთავსებული, 12,32კვმ არასაცხოვრებელი ფართი, საკადასტრო კოდი - 51.08.59.043.01.501 საწყისი წლიური საიჯარო ქირა - 840 (რვაას ორმოცი) ლარი, სავაჭრო ბიჯი - საწყისი საიჯარო ქირის 5% - 42 (ორმოცდაორი) ლარი, „ბე“ - საწყისი ქირის 30% - 252 (ორას ორმოცდათორმეტი) ლარი. საიჯარო ვადა ერთი წელი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

იჯარით გასაცემი არასაცხოვრებელი ფართი მდებარეობს შენობის პირველ სართულზე. არის სარემონტო.

* სოფელ ჭანდარში მდებარე 35,0კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, საკადასტრო კოდი - 51.11.68.211. საწყისი წლიური საიჯარო ქირა - 600 (ექვსასი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი საიჯარო ქირის 5% - 30 (ოცდაათი) ლარი, „ბე“ - საწყისი ქირის 30% - 180 (ას ოთხმოცი) ლარი. საიჯარო ვადა ორმოცდაცხრა წელი.

 **ობიექტის აღწერილობა:**

 იჯარით გასაცემი მიწის ნაკვეთი განთავსებულია თელავი-ბაკურციხის ავტომაგისტრალის გასწვრივ.

 ფართი დაფარულია ბუჩქნარით.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- აუქციონში გამარჯვებულზე გაიცემა გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი.

- აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია აუქციონის დასრულებიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის

 ვადაში დაფაროს აუქციონის შედეგად დაფიქსირებული - არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შემთხვევაში -

 ერთი თვის საიჯარო ქირა, ხოლო მიწის ნაკვეთის იჯარის შემთხვევაში - სამი თვის საიჯარო ქირა და

 ქონების მესაკუთრესთან გააფორმოს საიჯარო ხელშეკრულება;

- იმ შემთხვევაში, თუ აუქციონში გამარჯვებული ხელს არ მოაწერს აუქციონის გამარჯვების

 დამადასტურებელ ოქმს, ან/და არ გააფორმებს აღნიშნულ ვადაში საიჯარო ხელშეკრულებას, აუქციონის

 შედეგები უქმდება, ხოლო გადახდილი საგარანტიო თანხა - (ბე) უკან აღარ ბრუნდება;

- მეიჯარე იტოვებს უფლებას, განსაკუთრებული აუცილებლობის შემთხვევაში, წერილობითი შეტყობინების

 საფუძველზე, მოსთხოვოს მოიჯარეს ობიექტის გათავისუფლება და ცალმხრივად მოშალოს ხელშეკრულება;

- თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული

 პირები, რომლებმაც აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად, დადგენილი წესით, გადაიხადეს „ბე“ ან

 წარადგინეს/გააქტიურეს (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, არ მიიღებენ

 მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ აუქციონში

 მონაწილეობისათვის გადახდილი „ბე“ ან წარდგენილი/გააქტიურებული (ელექტრონულად) უპირობო და

 გამოუხმობი საბანკო გარანტია სრულად ირიცხება მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

 საიჯარო ქირა, შეიტანება სს „ლიბერთი ბანკში“, საბანკო ანგარიშზე:

 ა) არასაცხოვრებელი ფართის შემთხვევაში - 300503212;

 ბ) მიწის ნაკვეთის შემთხვევაში - 300503047.

 ქონების დათვალიერება შესაძლებელია მესაკუთრესთან შეთანხმებით.

 დამატებითი ინფორმაციისთვის დაგვიკავშირდით ტელეფონზე - 599 85 23 35, ასევე ცხელ ხაზზე - 2 601 601.

**გურჯაანის მუნიციპალიტეტი**