**გურჯაანის მუნიციპალიტეტი აცხადებს ელექტრონულ**

**ა უ ქ ც ი ო ნ ს**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**აუქციონის დაწყება - დამთავრება 09.07.2021w. 11:00 – 19.07.2021წ. 16:00**

**ელექტრონულ აუქციონზე იჯარით გაცემის მიზნით გატანილია მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში**

**არსებული:**

* სოფელ ველისციხეში მდებარე, 1477,0 კვმ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 51.08.57.150. ღირებულება - 19 600 (ცხრამეტიათას ექვსასი) ლარი. საწყისი წლიური საიჯარო ქირა - 1 960 (ერთი ათას ცხრაასსამოცი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი საიჯარო ქირის 5% - 98 (ოთხმოცდათვრამეტი) ლარი, „ბე“ - საწყისი ქირის 30% - 588 (ხუთასოთხმოცხდარვა) ლარი. საიჯარო ვადა - 5 (ხუთი) წელი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

იჯარით გასაცემი მიწის ნაკვეთი განთავსებულია სოფლის მიმდებარედ, არის სწორი რელიეფის მქონე,

თავისუფალი და არ არის შემოღობილი.

- სოფელ კაჭრეთში მდებარე, ყოფილი ადმინისტრაციული ერთეულის შენობა-ნაგებობის, ს.კ.

51.20.54.313, პირველ სართულზე განთავსებული 43,10კვმ არასაცხოვრებელი ფართი. ქონების

ღირებულება - 13 865 (ცამეტიათას რვაასსამოცდახუთი) ლარი. საწყისი წლიური საიჯარო ქირა - 840

(რვაასორმოცი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი საიჯარო ქირის 5% - 42 (ორმოცდაორი). „ბე“ - საწყისი

ქირის 30% - 252 (ორასორმოცდათორმეტი) ლარი. საიჯარო ვადა - 3 (სამი) წელი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

იჯარით გასაცემი ფართობი განთავსებულია შენობის პირველ სართულზე. არის სარემონტო,სუფთა

მდგომარეობაში.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- აუქციონში გამარჯვებულზე გაიცემა გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი.

- აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია აუქციონის დასრულებიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის

ვადაში დაფაროს აუქციონის შედეგად დაფიქსირებული, ერთი თვის საიჯარო ქირა და ქონების

მესაკუთრესთან გააფორმოს საიჯარო ხელშეკრულება;

- იმ შემთხვევაში, თუ აუქციონში გამარჯვებული ხელს არ მოაწერს აუქციონის გამარჯვების

დამადასტურებელ ოქმს, ან/და არ გააფორმებს აღნიშნულ ვადაში საიჯარო ხელშეკრულებას, აუქციონის

შედეგები უქმდება. ხოლო, გადახდილი საგარანტიო თანხა - (ბე) უკან აღარ ბრუნდება;

- თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული

პირები, რომლებმაც აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად, დადგენილი წესით, გადაიხადეს „ბე“ ან

წარადგინეს/გააქტიურეს (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, არ მიიღებენ

მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ აუქციონში

მონაწილეობისათვის გადახდილი „ბე“ ან წარდგენილი/გააქტიურებული (ელექტრონულად) უპირობო და

გამოუხმობი საბანკო გარანტია სრულად ირიცხება მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

საიჯარო ქირა, მიწის იჯარისათვის შეიტანება სს „ლიბერთი ბანკში“, საბანკო ანგარიშზე - 300503047;

არასაცხოვრებელი ფართისათვის - 300503212.

ქონების დათვალიერება შესაძლებელია მესაკუთრესთან შეთანხმებით.

დამატებითი ინფორმაციისთვის დაგვიკავშირდით ტელეფონზე - 599 85 22 88, ასევე ცხელ ხაზზე - 2 601 601.

**გურჯაანის მუნიციპალიტეტი**