**გურჯაანის მუნიციპალიტეტი აცხადებს ელექტრონულ**

**ა უ ქ ც ი ო ნ ს**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**აუქციონის დაწყება - დამთავრება 01.06.2019 12:00 – 16.07.2019 15:00**

**ელექტრონულ აუქციონზე პრივატიზების მიზნით გატანილია მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება:**

**ა) შენობა-ნაგებობები:**

**ა-ა)**  **ქ. გურჯაანში, სარაჯიშვილის ქუჩა N47-ში მდებარე - ყოფილი, ინდბინათმშენებლობის შენობა-** **ნაგებობები** - N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7 \_ საერთო ფართით - 1 712,60 კვმ, მიმაგრებული არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი - 11 471,0 კვმ საკადასტრო კოდი - 51.01.59.066. საწყისი საპრივატიზაციო ფასი - **225 722 (ორას ოცდახუთი ათას შვიდასოცდაორი) ლარი, (**შენობების ღირებულება **-** 40 006, (ორცი ათას ექვსი) ლარი, მიწა - 185 716 (ასოთხმოცდახუთი ათას შვიდას თექვსმეტი) ლარი. „ბე“ შეადგენს საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30%-ს - **67 717** (სამოცდა შვიდი ათას შვიდას ჩვიდმეტი) ლარი; სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5%-ს - **11 286** (თერთმეტი ათას ორას ოთხმოცდაექვსი) ლარი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

ტერიტორიაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები ძირითადად ანგარის ტიპისაა, რომლებიც სიძველისა და ხანგრძლივი ბუნებრივი და ფიზიკური ზემოქმედების შედეგად ძალიან დაზიანებულია. სახურავისა და სხვა რკინა-ბეტონის კონსტრუქციები დაშლილ-კოროზირებულია. შენობები გამოსულია მწყობრიდან და რაიმე მიზნით გამოყენებისთვის უვარგისია. ეზოში ეკალ-ბარდი და ველური მცენარეებია გავრცელებული.

**ა-ბ)**  **ქ. გურჯაანში, ტაბიძის ქუჩა N4-ში მდებარე ყოფილი საბავშვო ბაღის შენობა-ნაგებობა** - საერთო ფართით - 988,6 კვმ, მიმაგრებული არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი - 7 243,0კვმ საკადასტრო კოდი - 51.01.59.266. საწყისი საპრივატიზაციო ფასი - **241 611 (ორას ორმოცდაერთი ათას ექვსას თერთმეტი) ლარი, (**შენობების ღირებულება **-** 60 898, (სამოცი ათას რვაას ოთხმოცდათვრამეტი) ლარი, მიწა - 180 713 (ასოთხმოცი ათას შვიდას ცამეტი) ლარი. „ბე“ შეადგენს საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30%-ს - **72 484** (სამოცდათორმეტი ათას ოთხას ოთხმოცდაოთხი) ლარი; სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5%-ს - **12 081** (თორმეტი ათას ოთხმოცდაერთი) ლარი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა-ნაგებობა განთავსებულია ქალაქ გურჯაანის ტერიტორიაზე. ეზოში გავრცელებულია ხე-მცენარეები. შენობა - ნაგებობა მკვიდრია. საჭიროებს კაპიტალურ რემონტს.

**ა-გ)**  **სოფელ შაშიანში მდებარე, ყოფილი ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობები -** N1 და N2 - შენობების საერთო ფართი - 992,30კვმ, მიმაგრებული, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი - 1 729,0 კვმ, ს.კ. 51.04.62.003. საწყისი საპრივატიზაციო ღირებულება - **70 453 ( სამოცდაათი ათას ოთხას ორმოცდაცამეტი)** ლარი,(შენობების ღირებულება - 52 592 (ორმოცდათორმეტი ათას ხუთას ოთხმოცდათორმეტი) ლარი, მიწის ღირებულება - 17 861 (ჩვიდმეტი ათას რვაას სამოცდაერთი) ლარი.) „ბე“ - საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30% - **21 136** (ოცდაერთი ათას ასოცდათექვსმეტი) ლარი, სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5% - **3 523** (სამი ათას ხუთას ოცდასამი) ლარი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა-ნაგებობები განთავსებულია თელავი - თბილისის ცენტრალური ავტომაგისტრალის გასწვრივ. შენობები ამორტიზებულია. დაზიანებულია სახურავი და არ გააჩნია კარ-ფანჯარა. ესაჭიროება კაპიტალური სარემონტო სამუშაოები.

**ა-დ) სოფელ ყიტაანში მდებარე შენობა-ნაგებობა - ყოფილი კულტურის სახლი.**  შენობის ფართი - 157,2კვმ. მიმაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა - 1 104,0კვმ, საკადასტრო კოდი - 51.09.55.078. საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **16 359** **(თექვსმეტი ათას სამას ორმოცდაცხრამეტი)** ლარი. (შენობის ღირებულება - 7 008 (შვიდი ათას რვა) ლარი, მიწის ფასი - 9 351 (ცხრა ათას სამას ორმოცდა თერთმეტი) ლარი.) „ბე“ შეადგენს საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30%-ს - **4 908** (ოთხი ათას ცხრაასრვა) ლარს. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5%-ს - **818** (რვაას თვრამეტი) ლარს.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა მდებარეობს სოფლის ცენტრში, კედლები და ჭერი ჩამონგრეულია. სახურავი გამოსულია მწყობრიდან, ჩამოედინება ბუნებრივი ნალექი, ესაჭიროება კაპიტალური აღდგენა.

**ა-ე)** **სოფელ კოლაგში მდებარე შენობა-ნაგებობა -** ყოფილი კულტურის სახლის შენობა. შენობის საერთო ფართი - 548,6კვმ, მიმაგრებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა - 1587,0კვმ, საკადასტრო კოდი - 51.13.55.056. საწყისი საპრივატიზებო ფასი \_ **38 874** **(ოცდათვრამეტი ათას რვაას სამოცდათოთხმეტი)** ლარი. (შენობის ღირებულება - 26 591 (ოცდაექვსი ათას ხუთას ოთხმოცდათერთმეტი) ლარი, მიწის ღირებულება - 12 283 (თორმეტი ათას ორას ოთხმოცდასამი) ლარი);E„ბე“ - საწყისი ფასის 30% - **11 662** (თერთმეტი ათას ექვსას სამოცდაორი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - 5% - **1 944** (ერთი ათას ცხრაას ორმოცდაოთხი) ლარი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა მდებარეობს სოფლის ცენტრში. არის ამორტიზირებულია \_ სახურავი დაზიანებულია, ჩამოედინება ბუნებრივი ნალექი, რის შედეგადაც დაზიანებულია ჭერი და კედლები. არ გააჩნია კარ-ფანჯარა. საჭიროებს კაპიტალურ აღდგენას. მიმაგრებული მიწა თავისუფალია, არ არის დატვირთული რაიმე საქმიანობით.

**ა-ვ) სოფელ კარდენახში მდებარე შენობა-ნაგებობა -** ყოფილი N2 საბავშვო ბაღის შენობა. შენობის საერთო ფართი - 259,40 კვმ, მიმაგრებული არასასოფლო-სამეურნმეო დანიშნულების მიწა - 1093,0კვმ. საკადასტრო კოდი - 51.15.23.286. ქონების საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **20 209** **(ოცი ათას ორას ცხრა)** ლარი. (შენობის ღირებულება - 8 918 (რვა ათას ცხრაასთვრამეტი) ლარი, მიწის ღირებულება - 11 291 (თერთმეტი ათას ორას ოთხმოცდათერთმეტი) ლარი.) „ბე“ - საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30% - **6 063** (ექვსი ათას სამოცდასამი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5% - **1 011** (ერთი ათას თერთმეტი) ლარი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა მდებარეობს სოფელში. არის მოუვლელი და ამორტიზებული, დაზიანებულია სახურავი. მეორე სართულს ხის შუშაბანდი აქვს. ესაჭიროება კაპიტალური აღდგენა.

**ა-ზ) სოფელ კარდენახში მდებარე, კულტურის სახლის შენობა-ნაგებობა.** შენობის საერთო ფართი - 1544,0კვმ, მიმაგრებული, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა - 4872,0კვმ. საკადასტრო კოდი - 51.15.73.037. ქონების საწყისი საპრივატიზებო ფასი - **98 115** **(ოთხმოცდათვრამეტი ათას ასთხუთმეტი)** ლარი. (შენობის ღირებულება - 47 787 (ორმოცდაშვიდი ათას შვიდას ოთხმოცდაშვიდი) ლარი, მიწის ღირებულება - 50 328 (ორმოცდაათი ათას სამასოცდარვა) ლარი.) „ბე“ - შეადგენს საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30%-ს - **29 435** (ოცდაცხრა ათას ოთხას ოცდათხუთმეტი) ლარს. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5%-ს - **4 906** (ოთხი ათას ცხრაას ექვსი) ლარს.

**ობიექტის აღწერილობა:**

შენობა მდებარეობს სოფლის ცენტრში. არის მოუვლელი და ამორტიზებული, დაზიანებული აქვს სახურავი, რის გამოც დაზიანებულია კედლები. არ გააჩნია კარ-ფანჯარა.

**ბ) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართები:**

**ბ-ა) ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩაზე მდებარე - 184,0კვმ** არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 51.01.57.301. საწყისი საპრივატიზაციო ფასი - **5 601 (ხუთი ათას ექვსასერთი)** ლარი. „ბე“ საწყისი ფასის 30% - **1 681 (ერთი ათას ექვსასოთხმოცდაერთი)** ლარი, სავაჭრო ბიჯი 5% - 280 (ორას ოთხმოცი) ლარი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

მიწის ნაკვეთი განთავსებულია ქ. გურჯაანში, ცენტრალური ავტომაგისტრალის გასწვრივ. ფართობზე გავრცელებულია ველური მცენარეები და ჯაგნარი.

**ბ-ბ) სოფელ ბაკურციხეში მდებარე - 500,0კვმ** არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 51.14.63.027. საწყისი საპრივატიზაციო ფასი - **2 990 (ორი ათას ცხრაას ოთხმოცდაათი)** ლარი. „ბე“ საწყისი ფასის 30% - **897 (რვაას ოთხმოცდაჩვიდმეტი)** ლარი, სავაჭრო ბიჯი 5% - 150 (ასორმოცდაათი) ლარი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

მიწის ნაკვეთი განთავსებულია ცენტრალური ავტომაგისტრალის გასწვრივ, სოფლიდან მოშორებით. არის ოდნავ დამრეცი. ზედ განთავსებულია ხემცენარეები.

**ბ-ბ) სოფელ ბაკურციხეში მდებარე - 114,0კვმ** არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 51.14.62.134. საწყისი საპრივატიზაციო ფასი - **1 018 (ერთი ათას თვრამეტი)** ლარი. „ბე“ საწყისი ფასის 30% - **306 (სამასექვსი)** ლარი, სავაჭრო ბიჯი 5% - 51 (ორმოცდათერთმეტი) ლარი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

მიწის ნაკვეთი განთავსებულია ცენტრალური ავტომაგისტრალის გასწვრივ. მახლობლად განთავსებულია კომერციული ობიექტები.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- ინტერნეტ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად „ბე“-ს გადახდა   შესაძლებელია ნაღდი

ანგარიშსწორებით სს „ლიბერთი ბანკში“ ან/და ვებ-გვერდიდან პლასტიკური ბარათით.

- ელექტრონულ აუქციონში  გამარჯვებულზე გაიცემა აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი.

- გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის მიღებიდან, 15 კალენდარული დღის ვადაში აუქციონში

გამარჯვებულსა და ქონების მესაკუთრეს შორის ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება.

- ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულმა, ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15

კალენდარული დღის ვადაში უნდა  უზრუნველყოს ქონების ღირებულების სრულად გადახდა

სახაზინო კოდებზე - შენობა-ნაგებობის შემთხვევაში - 300503313; არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის შემთხვევაში - 300503390;

- 30 კალენდარული  დღის ვადაში ქონების ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში აუქციონის

შედეგები უქმდება.

- ქონების ღირებულების სრულად გადახდის შემდეგ, აუქციონში  გამარჯვებულს გადეცემა საკუთრების

უფლების დამადასტურებელი მოწმობა.

- ქონების დათვალიერება შესაძლებელია ქონების მესაკუთრესთან შეთანხმებით.

- დამატებითი ინფორმაციისათვის დაგვიკავშირდით ნომერზე - 599 85 23 35; ასევე, შეგიძლია დარეკოთ

ცხელ ხაზზე -  2 601 601.

**გურჯაანის მუნიციპალიტეტი**