**გურჯაანის მუნიციპალიტეტი აცხადებს ელექტრონულ**

**ა უ ქ ც ი ო ნ ს**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**აუქციონის დაწყება - დამთავრება 09.09.2020w. 14:00 – 24.09.2020წ. 16:00**

1. **ელექტრონულ აუქციონზე პრივატიზების მიზნით** გატანილია მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სოფელ ნანიანში მდებარე, 90,0კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს.კ. 51.22.51.492. საწყისი საპრივატიზაციო ფასი - 1030 (ერთი ათას ოცდაათი) ლარი. „ბე“ - საწყისი საპრივატიზაციო ფასის 30% - 309 (სამასცხრა) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი ფასის 5% - 52 (ორმოცდათორმეტი) ლარი

**ობიექტის აღწერილობა:**

მიწის ნაკვეთი განთავსებულია სოფელში. არის თავისუფალი.

1. **ელექტრონულ აუქციონზე იჯარით გაცემის მიზნით** გატანილია მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება:

* ქ. გურჯაანში, ნონეშვილის გამზირი N4-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის მესამე სართულზე

განთავსებული არასაცხოვრებელი ფართიდან (ს. კ. - 51.01.60.022.01.500) 15,1კვმ.

საწყისი წლიური საიჯარო ქირა - 720 (შვიდას ოცი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი საიჯარო

ქირის 5% - 36 (ოცდათექვსმეტი) ლარი, „ბე“ - საწყისი ქირის 30% - 216 (ორას თექვსმეტი)

ლარი. საიჯარო ვადა ორი წელი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

იჯარით გასაცემი არასაცხოვრებელი ფართი მდებარეობს შენობის მესამე სართულზე. არის სუფთა

მდგომარეობაში.

* ქ. გურჯაანში, ნონეშვილის გამზირი N4-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის მეოთხე სართულზე

განთავსებული არასაცხოვრებელი ფართიდან (ს. კ. - 51.01.60.022.01.500) 31,4კვმ.

საწყისი წლიური საიჯარო ქირა - 1457 (ერთი ათას ოთხას ორმოცდაჩვიდმეტი) ლარი.

სავაჭრო ბიჯი - საწყისი საიჯარო ქირის 5% - 73 (სამოცდაცამეტი) ლარი, „ბე“ - საწყისი ქირის

30% - 437 (ოთხას ოცდაჩვიდმეტი) ლარი. საიჯარო ვადა ორი წელი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

იჯარით გასაცემი ფართი განთავსებულია შენობის მეოთხე სართულზე. არის სუფთა მდგომარეობაში.

* ქ. გურჯაანში, ნონეშვილის გამზირი N4-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის მეოთხე სართულზე

განთავსებული არასაცხოვრებელი ფართიდან (ს. კ. - 51.01.60.022.01.500) 16,8კვმ.

საწყისი წლიური საიჯარო ქირა - 780 (შვიდას ოთხმოცი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი

საიჯარო ქირის 5% - 39 (ოცდაცხრამეტი) ლარი, „ბე“ - საწყისი ქირის 30% - 234 (ორას

ოცდათოთხმეტი) ლარი. საიჯარო ვადა ორი წელი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

იჯარით გასაცემი ფართი განთავსებულია შენობის მეოთხე სართულზე. არის სუფთა მდგომარეობაში.

* ქ. გურჯაანში, ნონეშვილის გამზირი N4-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის მეოთხე სართულზე

განთავსებული არასაცხოვრებელი ფართიდან (ს. კ. - 51.01.60.022.01.500) 15,7კვმ.

საწყისი წლიური საიჯარო ქირა - 729 (შვიდას ოცდაცხრა) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი

საიჯარო ქირის 5% - 37 (ოცდაჩვიდმეტი) ლარი, „ბე“ - საწყისი ქირის 30% - 219 (ორას

ცხრამეტი) ლარი. საიჯარო ვადა ორი წელი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

იჯარით გასაცემი ფართი განთავსებულია შენობის მეოთხე სართულზე. არის სუფთა მდგომარეობაში.

* ქ. გურჯაანში, ნონეშვილის გამზირი N 2-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის პირველ სართულზე

განთავსებული 89,7კვმ არასაცხოვრებელი ფართი, ს. კ. - 51.01.24.201.01.501. საწყისი წლიური

საიჯარო ქირა - 7200 (შვიდი ათას ორასი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი საიჯარო ქირის 5% -

360 (სამას სამოცი) ლარი, „ბე“ - საწყისი ქირის 30% - 2160 (ორი ათას ას სამოცი) ლარი.

საიჯარო ვადა ორი წელი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

იჯარით გასაცემი ფართი განთავსებულია შენობის პირველ სართულზე. არის სარემონტო, სუფთა

მდგომარეობაში.

* სოფელ ვაჩნაძიანში მდებარე ამბულატორიის შენობა-ნაგებობის პირველ სართულზე განთავსებული, 160,8კვმ არასაცხოვრებელი ფართი, საკადასტრო კოდი - 51.02.61.009. საწყისი წლიური საიჯარო ქირა - 1440 (ერთი ათას ოთხას ორმოცი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი საიჯარო ქირის 5% - 72 (სამოცდა თორმეტი) ლარი, „ბე“ - საწყისი ქირის 30% - 432 (ოთხას ოცდათორმეტი) ლარი. საიჯარო ვადა ორი წელი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

იჯარით გასაცემი ფართი განთავსებულია შენობის პირველ სართულზე. არის უკიდურესად

სარემონტო. ფართი იჯარით გაიცემა ორი წლის ვადით.

* სოფელ ვეჯინში მდებარე, ყოფილი ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობის პირველ სართულზე განთავსებული, 57,62კვმ არასაცხოვრებელი ფართი, საკადასტრო კოდი - 51.12.65.003. საწყისი წლიური საიჯარო ქირა - 600 (ერთი ათას ორასი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი საიჯარო ქირის 5% - 30 (სამოცი) ლარი, „ბე“ - საწყისი ქირის 30% - 180(სამას სამოცი) ლარი. საიჯარო ვადა ორი წელი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

იჯარით გასაცემი ფართი განთავსებულია შენობის პირველ სართულზე. არის საერმონტო, სუფთა

მდგომარეობაში.

* სოფელ ნანიანში მდებარე კულტურის სახლის შენობა-ნაგებობიდან 5,4კვმ არასაცხოვრებელი ფართი, საკადასტრო კოდი - 51.22.51.007. საწყისი წლიური საიჯარო ქირა - 360 (სამას სამოცი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი საიჯარო ქირის 5% - 18 (თვრამეტი) ლარი, „ბე“ - საწყისი ქირის 30% - 108 (ას რვა) ლარი. საიჯარო ვადა ორი წელი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

იჯარით გასაცემი ფართი განთავსებულია შენობის პირველ სართულზე. არის სუფთა

მდგომარეობაში.

* სოფელ ნანიანში მდებარე კულტურის სახლის შენობა-ნაგებობიდან 22,6კვმ არასაცხოვრებელი ფართი, საკადასტრო კოდი - 51.22.51.007. საწყისი წლიური საიჯარო ქირა - 600 (ექვსასი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი საიჯარო ქირის 5% - 30 (ოცდაათი) ლარი, „ბე“ - საწყისი ქირის 30% - 180 (ას ოთხმოცი) ლარი. საიჯარო ვადა ორი წელი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

იჯარით გასაცემი ფართი განთავსებულია შენობის პირველ სართულზე. არის სუფთა

მდგომარეობაში.

* ქ. გურჯაანში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N 144-ში მდებარე უძრავი ქონებიდან 150 კვ.მ

არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, ს,კ. 51.01.61.039. საწყისი წლიური საიჯარო

ქირა - 600 (ექვსასი) ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი საიჯარო ქირის 5% - 37 (ოცდაჩვიდმეტი) ლარი,

„ბე“ - საწყისი ქირის 30% - 180 (ას ოთხმოცი) ლარი. საიჯარო ვადა 3 წელი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

იჯარით გასაცემი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ფართი წარმოადგენს ყოფილი

საავადმყოფოს ეზოს. არის ეკალ-ბარდითა და ბუჩქებით დაფარული.

- ქ. გურჯაანში ,,ვაშლების ტერიტორია“ მდებარე 1561 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)

დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ს. კ. - 51.10.62.334. საწყისი წლიური საიჯარო ქირა - 600 (ექვსასი)

ლარი. სავაჭრო ბიჯი - საწყისი საიჯარო ქირის 5% - 37 (ოცდაჩვიდმეტი) ლარი, „ბე“ - საწყისი ქირის

30% - 180 (ას ოთხმოცი) ლარი. საიჯარო ვადა 49 წელი.

**ობიექტის აღწერილობა:**

იჯარით გასაცემი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი განთავსებულია ქ. გურჯაანის

განაპირას, ე.წ. „ვაშლების“ ტერიტორიაზე. არის ეკალ-ბარდითა და ბუჩქებით დაფარული.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- ინტერნეტ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად „ბე“-ს გადახდა   შესაძლებელია ნაღდი

ანგარიშსწორებით სს „ლიბერთი ბანკში“ ან/და ვებ-გვერდიდან პლასტიკური ბარათით.

- ელექტრონულ აუქციონში  გამარჯვებულზე გაიცემა აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი.

- **პრივატიზების შემთხვევაში,** გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის მიღებიდან, 15 კალენდარული დღის

ვადაში, აუქციონში გამარჯვებულსა და ქონების მესაკუთრეს შორის ფორმდება ნასყიდობის

ხელშეკრულება.

- აუქციონში გამარჯვებულმა, ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში

უნდა  უზრუნველყოს ქონების ღირებულების სრულად გადახდა სახაზინო კოდზე - 300503390.

- 30 კალენდარული  დღის ვადაში ქონების ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში აუქციონის

შედეგები უქმდება, ხოლო გადახდილი საგარანტიო თანხა - (ბე) უკან აღარ ბრუნდება;

- ქონების ღირებულების სრულად გადახდის შემდეგ, აუქციონში  გამარჯვებულს გადეცემა საკუთრების

უფლების დამადასტურებელი მოწმობა.

- **ქონების იჯარით აღების შემთხვევაში** - აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია აუქციონის

დასრულებიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში დაფაროს აუქციონის შედეგად დაფიქსირებული,

ერთი თვის საიჯარო ქირა და ქონების მესაკუთრესთან გააფორმოს საიჯარო ხელშეკრულება;

- იმ შემთხვევაში, თუ აუქციონში გამარჯვებული ხელს არ მოაწერს აუქციონის გამარჯვების

დამადასტურებელ ოქმს, ან/და არ გააფორმებს აღნიშნულ ვადაში საიჯარო ხელშეკრულებას, აუქციონის

შედეგები უქმდება, ხოლო გადახდილი საგარანტიო თანხა - (ბე) უკან აღარ ბრუნდება;

- მეიჯარე იტოვებს უფლებას - განსაკუთრებული აუცილებლობის შემთხვევაში, წერილობითი შეტყობინების

საფუძველზე,  მოიჯარეს მოსთხოვოს ობიექტის გათავისუფლება და ცალმხრივად მოშალოს

ხელშეკრულება;

- თუ ელექტრონული აუქციონი არ შედგა იმ მიზეზით, რომ ელექტრონულ აუქციონში რეგისტრირებული

პირები, რომლებმაც აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად, დადგენილი წესით, გადაიხადეს „ბე“ ან

წარადგინეს/გააქტიურეს (ელექტრონულად) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, არ მიიღებენ

მონაწილეობას ვაჭრობაში, ელექტრონული აუქციონის მონაწილეების მიერ აუქციონში

მონაწილეობისათვის გადახდილი „ბე“ ან წარდგენილი/გააქტიურებული (ელექტრონულად) უპირობო და

გამოუხმობი საბანკო გარანტია სრულად ირიცხება მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

საიჯარო ქირა, შეიტანება სს „ლიბერთი ბანკში“ - შენობაში განთავსებული არასაცხოვრებელი ფართის

შემთხვევაში საბანკო ანგარიშზე - 300503212; მიწის იჯარის შემთხვევაში - 300503047;

ქონების დათვალიერება შესაძლებელია მესაკუთრესთან შეთანხმებით.

დამატებითი ინფორმაციისთვის დაგვიკავშირდით ტელეფონზე - 599 85 23 35, ასევე ცხელ ხაზზე - 2 601 601.

**გურჯაანის მუნიციპალიტეტი**