

Tbilisi 0162, T. abulaZis q. 21

tel: (+995 32) 2 25 81 02;

el-fosta: mananatav@yahoo.com

07.08.2023

**ქალაქ გურჯაანის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმა**

მეორე ეტაპის საბოლოო ანგარიში

**სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოსთან** დადებული N021-2022 (08/09/2022) ხელშეკრულების საფუძველზე, „სტუდია 21“ ამუშავებს „გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სივრცის დაგეგმარების გეგმის და ქალაქ გურჯაანის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმის პროექტს“.

პროექტის პირველი ნაწილის მიღება-ჩაბარება გაფორმდა 2023 წლის 27 მარტს, აღნიშნულის შემდეგ დაიწყო მუშაობა პროექტის მეორე ეტაპზე რომელიც მოიცავს ქალაქ გურჯაანის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების გეგმას, პირველ ეტაპზე, სოფლების საინფორმაციო ანკეტებთან ერთად, ჩაბარდა ქალაქ გურჯაანის საინფორმაციო ანკეტაც, რომელიც მეორე ეტაპზე მოძიებული მასალებით შეივსო. მეორე ეტაპის საბოლოო ანგარიშში ჩადებულია საპროექტო ჯგუფის მიერ დადგენილი საზღვრის შიგნით მოქცეული ობიექტების აღწერა, ასევე იმ ობიექტების აღწერა რომლებიც საზღვრის გარეთ ხვდება თუმცა მნიშვნელოვანი ადგილი უკავიათ ქალაქის განაშიენიანებაში.

2023 წლის 27 მარტიდან 7 აგვისტომდე (მეორე ეტაპის საბოლოო ანგარიში) ჩატარდა სხვადასხვა კვლევები თუ სამუშაო შეხვედრები:

* 06 აპრილი - საპროექტო ჯგუფის შეხვედრა ცენტრის საზღვრის დასადგენად.
* 24 აპრილი - საპროექტო ჯგუფის შეხვედრა გურჯაანის მუნიციპალიტეტის მმართველობასთან.
* 27 აპრილი - საპროექტო ჯგუფის შეხვედრა საქართველოს რკინიგზის წარმომადგენლებთან.
* 04 მაისი - საპროექტო ჯგუფის შეხვედრა გურჯაანის მუნიციპალიტეტის მმართველობასთან.
* 19, 23 მაისი - საპროექტო ჯგუფის შეხვედრა
* 16 ივნისი - შეხვედრა დამკვეთთან, პროექტის განხილვა
* 22 ივნისი - შეხვედრა ქ. გურჯაანის ტექნოპარკში, დამკვეთთან და მუნიციპალიტეტის მთავრობის წარმომადგენლებთან.
* 28 ივნისი 01 ივლისი - საპროექტო ჯგუფის შეხვედრა
* 07 ივლისი - სამუშაო შეხვედრა დამკვეთებთან
* 10 ივლისი - საპროექტო ჯგუფის შეხვედრა რკინიგზასთან დაკავშირებით
* ასევე იმართებოდა მნიშვნელოვანი შეხვედრები სხვადასხვა დარგის სპეციალისტებთან.

შეხვედრების პარალელურ რეჟიმში დაიგზავნა წერილები საჭირო უწყებებში:

|  |  |
| --- | --- |
| **უწყება** | **პასუხი** |
| საავტომობილო გზების დეპარტამენტი | პასუხი მიღებულია |
| შინაგან საქმეთა სამინისტრო | პასუხი მიღებულია |
| საქართველოს რკინიგზა | შედგა უკუკავშირი, გაიგზავნა ახალი წერილი, პასუხს ველოდებით. |
| გურჯაანის მერია ტრანსპორტი | პასუხი მიღებულია |
| წყალმომარაგების კომპანია თელავი | პასუხი მიღებულია |
| საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის | პასუხი მიღებულია |

შეხვედრების და მოძიებული ინფორმაციების შედეგად მომზადდა სხვადასხვა კვლევები და კონცეფცია რომლებიც წარმოდგენილია დანართების სახით:

1. **ქ. გურჯაანის ცენტრალური ნაწილის გ.გ კონცეფცია - ტექსტური ალბომი**
2. **ქ. გურჯაანის ცენტრალური ნაწილის გ.გ კონცეფცია - გრაფიკული ალბომი**
3. **მონაცემთა მატრიცა**

**დანართი #1 - ქ. გურჯაანის ცენტრალური ნაწილის კვლევა:**

* **ქ. გურჯაანის ცენტრის კვლევა, ტექსტური ალბომი -** სტუდია 21;
* **ქ. გურჯაანის ცენტრის კვლევა, გრაფიკული ალბომი -** სტუდია 21
* **ტოპოგრაფიული რუკა -** შპს „ჯითი სარვეი“

**დანართი #2 - ტრანსპორტი**

* **ტრანსპორტის ნაწილი -** ლადო ჩხაიძე

**დანართი #3 - ეკონომიკური კვლევა**

* **ეკონომიკური და სექტორული კვლევა -** Cushman & Wakefield
* **მოსაზრებები ქ.გურჯაანის ცენტრის სივრცითი ორგანიზაციისთვის** კონცეფცია

**-** სტუდია 21;

**დანართი #4 - სგშ-ს სკოპინგის ანგარიში**

* **სგშ-ს სკოპინგის ანგარიში -** კახა ბახტაძე;

**დანართი #5 – 22 ივნისის შეხვედრა**

**დანართების ჩამონათვალი:**

1. **განმარტება - II ეტაპი**
2. **ქ. გურჯაანის ცენტრალური ნაწილის გ.გ კონცეფცია - ტექსტური ალბომი**
3. **ქ. გურჯაანის ცენტრალური ნაწილის გ.გ კონცეფცია - გრაფიკული ალბომი**
* **დანართი #1 - ქ. გურჯაანის ცენტრალური ნაწილის კვლევა:**
* **დანართი #2 - ტრანსპორტი**
* **დანართი #3 - ეკონომიკური კვლევა**
* **დანართი #4 - სგშ-ს სკოპინგის ანგარიში**
* **დანართი #5 – 22 ივნისის შეხვედრა**